



شهرداری مشهد
سیستم یکپارچه شهرسازی
منطقه ۹

تاریخ صدور:
شماره صفحہ:
شماره موافقتنامہ:

,

جواز شهرسازی (موافقت اصولی مرحله اول)

کد نوسازی: ۹-۳-۱۴۲-۱۲-۱-۰-۰	نوع درخواست: جواز شهرسازی (موافقت اصولی مرحله اول)	شماره درخواست: ۳۷۸۱۸۹۲	تاریخ درخواست: ۱۳۹۹/۰۴/۲۲
-----------------------------	--	------------------------	---------------------------

این برگه فاقد ارزش قانونی است. لطفا نسخه اصلی آن را تهیه نمایید.

نام و نام خانوادگی متقاضی: دانشکده فردوسی مشهد کد ملی: ۰۹۱۹۳۳۳۹۶۶

کد ملی : ۰۹۱۳۳۲۹۶۰							
نام و نام خانوادگی متقاضی: دانشکده فردوسی مشهد							
نام و نام خانوادگی مالک	کد ملی	نام و نام خانوادگی مالک	کد ملی	نام و نام خانوادگی مالک	کد ملی	نام و نام خانوادگی مالک	کد ملی
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
دانشگاه فردوسی مشهد دانشکده							

بلاک ثبتی: اصلی ۲۳۴ / فرعی ۵۹۷۰/۲۷/۸/۷ / بخش ثبتی : *

صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی پس از تعیین مهندسان ناظر توسط متقاضی و تایید نقشه های اجرایی توسط مهندسين طراح و ناظر (دارای ظرفیت و صلاحیت) و اخذ تایید میراث فرهنگی و سایر تاییدات مورد نیاز امکان پذیر است و هر گونه عملیات ساختمانی، منوط به اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی، از شهرداری می باشد.

طرح تفصیلی مصوب:	طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد	کاربری مصوب:	تراکم مصوب:	سطح اشغال مصوب:
طرح مجاز:	طرح خازنی منطقه ۱	نوع کاربری مجاز:	مسکونی تراکم زیاد	۶۰۰٪
۴۳٪				سطح اشغال مجاز:

آدرس ملک: رضاشہر/بلوار پیروزی-خ حق شناس-حاشیہ پیروزی- طبقہ ۰

سمت	نوع مجاورت	عرض مجاورت	عرض گذر اصلاحی	طول ضلع موجود	طول بر موجود	طول ضلع طبق سند	طول ضلع اصلاحی	طول بر اصلاحی
شمال	معبور	۴۰	۰	۲۶.۹+۲۵.۶۵+۳۹.۷۵+۳۱.۳۳+۳۵.۵۶+۷۴.۱۴+۴۵.۴۵+۷۹.۱۵+۶.۳۵	۲۶.۹+۲۵.۶۵+۳۹.۷۵+۳۱.۳۳+۳۵.۵۶+۷۴.۱۴+۴۵.۴۵+۷۹.۱۵+۶.۳۵	۳۷۴		
شرق	معبور	۱۲	۰	۶۸.۸۵+۹۰.۷۰	۶۸.۸۵+۹۰.۷۰	۱۶۳		
جنوب	معبور	۸	۰	۳۹.۷۹+۴۲.۷۷+۷۷.۹۶+۸۴.۵+۲۲.۴۱	۳۹.۷۹+۴۲.۷۷+۷۷.۹۶+۸۴.۵+۲۲.۴۱	۲۷۰		
غرب	معبور	۲۵	۰	۴۶.۱۷+۱۳.۰۳	۴۶.۱۷+۱۳.۰۳	۴۷.۲+۳.۰۶		

توضیحات پروکف: به استناد سابقه از نظر شبکه بلامانع است - مالک میبایست قبل از احداث بنا رگ اول بنا را به تایید نقشه برداری شهرداری برساند

۲۷,۹۳۴	میزان باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی:	۲۸,۱۱۸.۵۲	میزان در مسیر معابر عمومی:	•	میزان واقع در کاربری سبز حاشیه معابر:	•	میزان باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی:	۲۷,۹۳۴
--------	---	-----------	----------------------------	---	---------------------------------------	---	---	--------

توضیحات طرح تفصیلی: پلاک فوق شامل مصوبه ک.م.۵ می باشد (۵۲۱) - درج سیستمی -

کاربری مصوب و نوع کاربری مجاز و میزان در مسیر معابر عمومی منطبق با طرح فعلی درج گردیده است لذا در زمان تجدید بنا یا احداث بنا براساس ضوابط طرح ملاک عمل همان زمان، ضمن رعایت حقوق طرفین، اجرا خواهد گردید.

سوابق موجود

شماره آخرین پروانه:	تاریخ آخرین پروانه:	شماره آخرین گواهی:	تاریخ آخرین گواهی:	شماره آخرین استعلام:	تاریخ آخرین استعلام:
---	---	---	---	---	---
نوع سند:	وضعیت مشاعی:	باغ بام:	تعداد اصله درخت موجود:	وضعیت زمین:	تاریخ بازدید:
سند ثبتی (ملکی)	ششدانگ			زمین محصور	۱۴۰۰/۰۶/۰۸

مشخصات فنی

نوع نمای ساختمان:	نوع سازه:	نوع سقف:	ارتفاع کل ساختمان:	ارتفاع کل طبقات:
نامشخص	نامشخص	نامشخص	۴۲	۵۱
محل جرمگذاری ساختمان:	تعداد طبقات روی زمین:	تعداد طبقات بالای همکف:	تعداد طبقات کل:	
غرب	۱۴	۱۳	۱۷	

رئیس شهرسازی

کارشناس پیشخوان الکترونیک

سعيد حسينقلي، زاده مقدم

شهر دار منطقه ۹



تاریخ صدور:
شماره صفحه:
شماره موافقتنامه:

۳

جواز شهرسازی (موافقت اصولی مرحله اول)

کد نوسازی: ۰-۰-۱-۱۲-۱۴۲-۳-۹ نوع درخواست: جواز شهرسازی (موافقت اصولی مرحله اول) شماره درخواست: ۳۷۸۱۸۹۲ تاریخ درخواست: ۱۳۹۹/۰۴/۲۲

مشخصات ساختمان احداثی (بر اساس آخرین وضع مجاز)

ساختمان	طبقه	مسکونی		پارکینگ		سایر استفاده انتفاعی مسکونی		تجاری		اقامتی		ورزشی		اداری		مجموع	
		واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
۱	زیرزمین سوم	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۳	۲۱,۰۰۰
	زیرزمین دوم	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۳	۲۱,۰۰۰
	زیرزمین اول	--	--	--	--	--	--	۸۷۰۰	--	--	--	--	--	--	--	۳	۳۰,۷۰۰
	همکف	--	--	--	--	--	--	۸۷۰۰	--	--	۱۰۰۰۰	--	--	--	--	۳	۱۸,۷۰۰
	طبقه اول	--	--	--	--	--	--	۸۶۰۰	--	--	۱۰۰۰۰	--	--	--	--	۳	۱۸,۶۰۰
	طبقه دوم	--	--	--	--	۲۵۰۰	--	۸۵۰۰	--	--	--	--	--	۵۰۰۰	--	۳	۱۶,۰۰۰
	طبقه سوم	۶۴	۸۰۰۰	--	--	۲۵۰۰	--	۲۵۰۰	--	--	--	--	--	--	--	۶۴	۱۳,۰۰۰
	طبقه چهارم	۶۴	۸۰۰۰	--	--	۲۵۰۰	--	۲۵۰۰	--	--	--	--	--	--	--	۶۴	۱۳,۰۰۰
	طبقه پنجم	۶۴	۸۰۰۰	--	--	۲۵۰۰	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۶۴	۱۰,۵۰۰
	طبقه ششم	۵۶	۷۰۰۰	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۵۶	۷,۰۰۰
	طبقه هفتم	۵۶	۷۰۰۰	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۵۶	۷,۰۰۰
	طبقه هشتم	۵۶	۷۰۰۰	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۵۶	۷,۰۰۰
	طبقه نهم	۵۶	۷۰۰۰	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۵۶	۷,۰۰۰
	طبقه دهم	۵۶	۷۰۰۰	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۵۶	۷,۰۰۰
	طبقه یازدهم	۵۶	۷۰۰۰	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۵۶	۷,۰۰۰
	طبقه دوازدهم	۵۶	۷۰۰۰	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۵۶	۷,۰۰۰
	طبقه سیزدهم	۵۶	۷۰۰۰	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	۵۶	۷,۰۰۰
جمع		۶۴۰	۸۰۰۰۰	--	--	۵۴۰۰۰	--	۱۰۰۰۰	--	۳۴۵۰۰	--	۵۰۰۰	--	۲۰۰۰۰	--	۵۰۰۰	۲۰۸,۵۰۰

زیرزمین سوم شامل ۲۱۰۰۰ م.م مسکونی / پارکینگ و زیرزمین دوم شامل ۲۱۰۰۰ م.م تجاری / پارکینگ و ۱۲۰۰۰ م.م تجاری / پارکینگ و ۸۷۰۰ م.م تجاری / تجاری و همکف شامل ۸۷۰۰ م.م تجاری / تجاری و ۱۰۰۰۰ م.م ورزشی / ورزشی و طبقه دوم شامل ۵۰۰۰ م.م اداری / اداری و ۸۵۰۰ م.م تجاری / تجاری و ۲۵۰۰ م.م مسکونی / خوابگاه و طبقه سوم شامل ۲۵۰۰ م.م اقامتی / اقامتی و ۲۵۰۰ م.م مسکونی / خوابگاه و ۸۰۰۰ م.م مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان) و طبقه چهارم شامل ۲۵۰۰ م.م اقامتی / اقامتی و ۲۵۰۰ م.م مسکونی / خوابگاه و ۸۰۰۰ م.م مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان) و طبقه پنجم شامل ۲۵۰۰ م.م مسکونی / خوابگاه و ۸۰۰۰ م.م مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان) و طبقه ششم شامل ۷۰۰۰ م.م مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان) و طبقه هفتم شامل ۷۰۰۰ م.م مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان) و طبقه هشتم شامل ۷۰۰۰ م.م مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان) و طبقه نهم شامل ۷۰۰۰ م.م مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان) و طبقه دهم شامل ۷۰۰۰ م.م مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان) و طبقه یازدهم شامل ۷۰۰۰ م.م مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان) و طبقه دوازدهم شامل ۷۰۰۰ م.م مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان) و طبقه سیزدهم شامل ۷۰۰۰ م.م مسکونی / مسکونی (غیر آپارتمان)

مشخصات موجود ساختمان (بر اساس آخرین مجوز)

ساختمان	طبقه	مسکونی		پارکینگ		سایر استفاده انتفاعی مسکونی		تجاری		اقامتی		ورزشی		اداری		مجموع	
		واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
+	همکف	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	جمع	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

توضیحات پروانه مرحله اول : -----

برابر با مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۳/۳۲۱۳/ش - ۸۸/۷/۱۸ رعایت مفاد دستورالعمل ذخیره سازی و نگهداری پسماند در مجتمع های مسکونی و تجاری و اقامتی الزامی است.
رعایت موارد ایمنی طبق فرم پیوست جهت گروه د تصرفهای مسکونی و گروه ج و د سایر تصرفهای دیگر الزامی است.

مجوز صادره برای واحد تجاری، مشمول مشاغل مزاحم و آلاینده نمی گردد.

طبق ماده ۴ دستورالعمل ضوابط صرفه جویی انرژی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸، صدور گواهی پایانکار برای ساختمان های جدید الاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می باشد .

رئیس شهرسازی

کارشناس پیشخوان الکترونیک

سعید حسینی زاده مقدم

شهردار منطقه ۹



تاریخ صدور:
شماره صفحه:
شماره موافقتنامه:

۱

جواز شهرداری (موافقت اصولی مرحله اول)

کد نوسازی: ۰-۰-۱-۵۲-۳-۹ نوع درخواست: جواز شهرداری (موافقت اصولی مرحله اول) شماره درخواست: ۳۸۷۴۳۱۲ تاریخ درخواست: ۱۳۹۹/۰۵/۲۸

این برگه فاقد ارزش قانونی است. لطفا نسخه اصلی آن را تهیه نمایید.

نام و نام خانوادگی متقاضی: دانشگاه فردوسی	کد ملی: ۰۹۱۹۳۳۲۹۶۶	نام و نام خانوادگی مالک	کد ملی	نام و نام خانوادگی مالک	کد ملی	نام و نام خانوادگی مالک	کد ملی
دانشگاه فردوسی	۱۳۳۴۵۶۷۸۹۱	-----	-----	-----	-----	-----	-----
پلاک ثبتی: فرعی ۷/۸/۲۷/۵۹۷۱ / اصلی ۲۳۴ / بخش ثبتی: ۹							

صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی پس از تعیین مهندسان ناظر توسط متقاضی و تایید نقشه های اجرایی توسط مهندسین طراح و ناظر (دارای ظرفیت و صلاحیت) و اخذ تایید میراث فرهنگی و سایر تاییدات مورد نیاز امکان پذیر است و هر گونه عملیات ساختمانی منوط به اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی از شهرداری می باشد.



طرح تفصیلی مصوب:	طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد	کاربری مصوب:	کاربری مجاز:	تراکم مصوب:	تراکم مجاز:	سطح اشغال مصوب:	سطح اشغال مجاز:
طرح مجاز:	طرح خازنی منطقه ۱	نوع کاربری مجاز:	مسکونی تراکم زیاد	۶۰۰٪	۴۳٪		

آدرس ملک: بلوار پیروزی - حاشیه بلوار - خیابان شهید میرکی طبقه ۰

سمت	نوع مجاورت	عرض مجاورت	عرض گذر اصلاحی	طول ضلع موجود	طول بر موجود	طول ضلع طبق سند	طول ضلع اصلاحی	طول بر اصلاحی
شمال	معیر	۴۰	۰	۱۰۸.۹	۱۰۸.۹	۱۰۸.۹		
شرق	معیر	۲۶	۰	۱۱.۷۵+۴۱.۶	۱۱.۷۵+۴۱.۶	۱۱.۷۵+۴۱.۶		
جنوب	معیر	۸.۵	۰	۱۲۸	۱۲۸	۱۲۸		
غرب	معیر	۲۴	۰	۱۳۶.۵+۲۱.۲	۱۳۶.۵+۲۱.۲	۱۳۶.۵+۲۱.۲		

توضیحات بروکف: با توجه به گزارش کارشناس بازدید و محل مشخص شده بر روی عکس هوایی و سوابق موجود از نظر شبکه بلامانع است - مالک میبایست قبل از احداث بنا رگ اول بنا را به تایید نقشه برداری بخش خصوصی برساند

مساحت عرصه طبق سند: ۴,۹۶۶ مساحت وضع موجود عرصه: ۴,۹۶۶ میزان در مسیر معابر عمومی: ۰ میزان واقع در کاربری سبز حاشیه معابر: ۰ میزان باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی: ۴,۹۶۶

توضیحات طرح تفصیلی: پلاک فوق شامل مصوبه ک.م.م. می باشد (۵۲۱) - درج سیستمی -

کاربری مصوب و نوع کاربری مجاز و میزان در مسیر معابر عمومی منطبق با طرح فعلی درج گردیده است لذا در زمان تجدید بنا یا احداث بنا براساس ضوابط طرح ملاک عمل همان زمان، ضمن رعایت حقوق طرفین، اجرا خواهد گردید.

سوابق موجود					
شماره آخرین پروانه:	تاریخ آخرین پروانه:	شماره آخرین گواهی:	تاریخ آخرین گواهی:	شماره آخرین استعلام:	تاریخ آخرین استعلام:
---	---	---	---	---	---
نوع سند:	وضعیت مشاعی:	باغ بام:	تعداد اصله درخت موجود:	وضعیت زمین:	تاریخ بازدید:
ماده ۲۲	شش دانگ			زمین محصور	۱۳۹۹/۰۵/۲۸
مشخصات فنی					
نوع نمای ساختمان:	نوع سازه:	نوع سقف:	ارتفاع کل ساختمان:	ارتفاع کل طبقات:	
نام مشخص	فلزی	نام مشخص	۲۷	۳۳	
محل جرمگذاری ساختمان:	تعداد طبقات روی زمین:	تعداد طبقات بالای همکف:	تعداد طبقات کل:		
غرب	۹	۸	۱۱		

رئیس شهرداری

کارشناس پیشخوان الکترونیک

سعید حسینی زاده مقدم

شهردار منطقه ۹

